

БЫТЬ НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ!

Любой, даже самый небольшой бизнес – это всегда риск. Кто знает, какие потребности будут у ваших потенциальных клиентов завтра, какая экономическая ситуация сложится в стране и останутся ли востребованными ваши товары и услуги.

Успешный бизнесмен – это человек, который должен уметь чувствовать ситуацию, предвидеть события и, в каких-то моментах, даже обладать тонкой интуицией. Одним словом, быть на высоте – это настоящее искусство.

Сегодня, в состоянии нестабильной экономической ситуации, внимание и сосредоточенность на вопросах бизнеса еще более обострились, и появилась явная необходимость в сохранении своих активов.

Как же это правильно сделать? Вариантов не много.

Можно вложить деньги в валюту, но если ситуация в ближайшее время изменится, покупка валюты обернется потерями ввиду разницы курсов покупки и продажи. Фондовый рынок сейчас сродни русской рулетке, и непрофессиональные игроки здесь рискуют потерять больше, чем приобрести.

Можно вложить деньги в золото. Следует при этом иметь в виду, что цена золота сильно колеблется, и в краткосрочной перспективе вы можете понести на вложениях в золото заметные потери. Но зато можно быть уверенным, что в отличие от необеспеченных современных валют золото никогда не обесценится полностью. И именно в случае провала основных валют оно, скорее всего, существенно вырастет в цене, но это перспективное вложение в горизонте 5-10 лет.

Но если высокие риски и инвестиции на длительный срок не для вас, то самым надежным вложением все-таки остается вложение в недвижимость.

«Каким бы ни был прогноз цен на российский рынок недвижимости, уровень спроса будет держаться на стабильном уровне,

не, так как лучшего способа инвестирования собственных вложений ещё не придумали» – утверждает руководитель крупного исследовательского центра «Инком» Дмитрий Таганов

Именно поэтому на сегодняшний день в городе наблюдается нарастающий интерес к объектам коммерческой недвижимости со стороны инвесторов, что в свою очередь влечет за собой повышение цен за квадратный метр площади.

Так же хочется обратить внимание на рост спроса и видимый процесс реформации ковровского рынка продажи коммерческой недвижимости в сторону ликвидных и востребованных объектов (новостройки с хорошей инфраструктурой). Главным критерием сейчас является оценка возможного объема продаж и востребованности объекта недвижимости.

Так, к примеру, обзор рынка недвижимости по ул. Строителей достиг показателя цен за квадратный метр по отдельным стоящим помещениям в районе 66 000 руб./кв.м., встроено-пристроенных помещений около 84 500 руб./кв.м.

Причем, одной из самых безопасных инвестиций является вложение средств в доленое строительство, ведь оно жестко регламентируется Федеральным законом 214-ФЗ и подлежит обязательному страхованию ответственности застройщика.

По инвестиционной привлекательности доленое строительство также занимает одну из лидирующих позиций, ведь стоимость квадратного метра в новостройке ниже среднерыночной.

Что интересного мы можем увидеть сегодня на ковровском рынке недвижимости?

1 В самом центре города заметно растет и отстраивается новый яркий торгово-деловой центр на пр. Ленина, 65. Уже сейчас понятно, что он станет центром деловой и культурной жизни нашего города. Объект будет сдан в эксплуатацию в конце 2015 года, а в первой половине 2016-ого уже примет первых покупателей. Поспешите, свободных помещений осталось совсем мало!



2 На улице Комсомольской, 96 начинается строительство нового 14-этажного жилого дома. Весь первый этаж дома отведен под коммерческие помещения. Проанализировав ближайший микрорайон, становится понятно, что поблизости нет ни больших супермаркетов, ни магазинов, ни офисных помещений. Все это дает прекрасные возможности для организации прибыльного бизнеса, например, в виде магазина «у дома». Учитывая тот факт, что район начинает обрастать новыми домами, постоянный поток покупателей будет обеспечен. Дом сдается в эксплуатацию в IV квартале 2017 года.



3 На улице Строителей, 11 активно ведется строительство нового кирпичного жилого комплекса «Династия», первый этаж которого отведен под офисные помещения, а со стороны улицы Строителей к нему будет пристроен двухэтажный магазин. Все офисные помещения в этом доме уже проданы, а вот стать обладателем торговой площади на втором этаже магазина вы еще успеете.



4 На улице Строителей, 27/2 практически достроен 9-этажный дом – ЖК «Комплимент». Весь первый этаж дома так же отведен под офисные помещения. Микрорайон активно застраивается и развивается. Вокруг ЖК «Комплимент» располагается сразу 5 новых жилых домов, два из них являются элитными и три – класса «Комфорт». Все они не имеют коммерческих помещений, а значит, новоселы пойдут в те магазины и офисы, которые будут располагаться в ЖК «Комплимент». В таких помещениях очень выгодно размещать аптеки, магазины продуктов, парикмахерские и т.д. Дом сдается в IV квартале 2015 года.



Все эти варианты помогут вам сохранить и приумножить ваши сбережения.

Подробности обо всех строящихся коммерческих объектах вы можете узнать в офисе строительной компании «Континент» на улице Строителей, 28, по телефонам: 6-15-15, 8-919-007-85-85 или на сайте www.sk-continent.ru

Проектные декларации по всем строящимся объектам размещены на сайте компании.

