

НОВОСТРОЙКА ИЛИ ВТОРИЧКА

Каждый из нас выбирает для себя место, где он будет жить в максимальном согласии с самим собой. И когда человек решает на приобретение собственного жилья и окончательно осознает, каким именно оно должно быть, перед ним возникает новый вопрос: «Что выбрать? Вторичное жилье или новое?» Ведь очень важно выбрать именно то, что нужно, чтобы не разочароваться впоследствии.

Итак, как же найти то, что нужно? Для начала необходимо определиться, хотите ли вы квартиру в новостройке или обратиться в сферу вторичного рынка жилья.

Конечно, лучше всего покупать квартиру в новостройке.

Во-первых, новое жилье абсолютно свободно от претензий бывших жильцов – их просто-напросто не было. Поэтому вас не будут мучать посторонние запахи, чужой ремонт или протекающая сантехника.

Во-вторых, квартира в строящемся доме стоит дешевле готового жилья. А беспро-

центная рассрочка дает прекрасные возможности выкупить жилье без переплат.

Но здесь возникает противоречие: новая квартира продается с черновой отделкой, в отличие от вторички, а значит, в нее еще надо вложить немалую сумму денег, сделать долгий и хлопотный ремонт, чтобы окончательно заселиться. А в связи с этим итоговая стоимость квартиры возрастает в несколько раз.

Однако строительная компания «Континент» может с этим поспорить:

Сейчас в «Континенте» действует акция «Пора в трешку» на трехкомнатные квартиры в ЖК «Малеевский» и ЖК «Династия». В июле новую квартиру можно купить по цене от 28 500 рублей за квадратный метр. При этом можно заказать еще и отделку от застройщика, что значительно дешевле стоимости работ других подрядных организаций, платить можно в рассрочку до конца строительства, а ремонт в квартире будет закончен к моменту сдачи дома в эксплуатацию. Если, например, рассмотреть отделку типа «эконом», несложные подсчеты показывают, что цена квадратного метра с отделкой становится в среднем 34 500 руб. за квадратный метр площади, что равно средней стоимости жилья на вторичном фонде, и даже может с ней конкурировать: за одни и те же деньги вы получаете все НОВОЕ.

Кроме того, срок эксплуатации нового жилья будет несоизмеримо выше, да

и планировка гораздо современнее. При этом, новостройки сейчас предлагают бо-



лее экономичные типы отопления, что еще и экономит семейный бюджет. Например, в «Континенте» дома класса эконом оснащены крышной газовой котельной, а дома класса комфорт – автономным поквартирным отоплением.

Инфраструктура в районах новостроек очень развита, застройщики стремятся возводить дома в максимально комфортных для клиента условиях. У строительной компании «Континент» все дома расположены вблизи остановок общественного транспорта, муниципальных учреждений и продуктовых магазинов.

Однако это не значит, что фонд вторичного жилья совсем плох. Совсем наоборот. Вторичка – удобный вариант для тех, кому нужно моментально заселиться. Цены на такие квартиры «гибкие» и с хозяевами всегда можно поторгаться. К тому же жилье в сфере вторичного рынка более богато выбором, нежели новостройки. Здесь всегда есть из чего выбрать: кому-то принципиален район, другим – цена или этаж, а третьим важна скорость переезда.

Минусы, конечно, тоже имеются. Во-первых, продавцы зачастую действуют по принципу «хозяин – барин» – могут зависеть стоимость или изменить условия сделки. Во-вторых, состояние квартиры иногда оставляет желать лучшего, следовательно будут дополнительные затраты на ремонт квартиры. В-третьих, вторич-

ный рынок «менее прозрачен», нежели первичный фонд жилья. Есть риск неприятных неожиданностей в виде неправильного оформления документов и других причин, по которым договор может быть расторгнут и деньги будут потеряны.

Но и здесь группа компаний «Континент» подготовила спасительную соломинку. В начале июля открылся единый центр недвижимости «Континент-риэлти», который поможет решить любые вопросы, связанные с недвижимостью. Грамотные агенты недвижимости юридически правильно оформят документы, проверят чистоту сделки и обеспечат финансовую безопасность сторон. Собственная база объектов недвижимости, только проверенные предложения, а также бесплатные юридические консультации и услуги ипотечного брокера.

В итоге, ответ на вопрос «Что выбрать: новостройку или вторичку» у каждого свой. Здесь только можно посоветовать доверять такой важный шаг в жизни исключительно профессионалам.



По вопросам строящегося жилья обращаться по телефонам: 6-15-15, 8-919-000-10-55, 8-919-000-55-66, 8-919-000-30-55
По вопросам вторичного жилья: 444-07 или в офис группы компаний «Континент» на ул. Строителей, 28

Проектные декларации по всем строящимся объектам размещены на сайте компании.

ТОЛЬКО В ИЮЛЕ

АКЦИЯ

ПОРА В ТРЕШКУ

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА НА ТРЕШКУ ОТ 28350 Р.

т. (49232) 6-15-15
ул. Строителей, 28

КОНТИНЕНТ

op@sk-continent.ru
www.sk-continent.ru

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ВСЕМ СТРОЯЩИМСЯ ОБЪЕКТАМ НАХОДЯТСЯ НА САЙТЕ КОМПАНИИ

реклама