

НЕПРАВДА! НЕ СТРАШНО!

Практически в каждом номере мы рассказываем о новых строящихся домах, о новых акциях связанных с покупкой квартир в новостройках и различных предложениях, связанных с этим. Но, как оказалось, не все наши читатели знают и понимают что такое участие в долевом строительстве жилья, и какие у него преимущества.

Долевое строительство жилья – это вид строительства, при котором люди (дольщики) покупают квартиры в строящемся доме, а застройщик на деньги дольщиков строит этот дом.

На сегодняшний день с помощью российского законодательства, риски участия в таком виде строительства сведены к нулю. Гарантии, предоставляемые дольщикам, установлены Федеральным законом №214-ФЗ.

Среди них:

- Обязательная государственная регистрация договора (что исключает возможность двойных продаж);
- Жесткая ответственность Застройщика в случаях нарушения условий договора, в том числе нарушения срока передачи помещения;
- Пятилетний гарантийный срок на помещение;
- Обязательное страхование ответственности застройщика при продаже квартир по ДДУ (договору долевого участия).

КАКОВЫЕ ЖЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ?

ДОСТУПНОСТЬ. Наиболее привлекательным аспектом для заключения Договора долевого участия в строительстве является существенная экономия для покупателей. Ведь на этапе строительства стоимость квадратного метра может быть ниже на 15-40% среднерыночной стоимости на рынке готового жилья. При этом вступить в долевое строительство можно как на уровне «котлована», что будет наиболее выгодным, так и в процессе непосредственного возведения здания.

Участие в долевом строительстве предполагает внесение первоначального взноса (10-20% от общей стоимости) после заключения Договора, после этого дольщику предоставляется **БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА** на время строительства объекта, что очень удобно. При необходимости покупатель может воспользоваться кредитными продуктами сторонних банков, например, ипотекой.

РАССМОТРИМ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ КВАРТИР В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ КОМПАНИИ «КОНТИНЕНТ»

1-комнатная квартира в ЖК «Малеевский» на ул. Туманова, 33 будет стоить от **904 000** рублей (без учета специальных скидок)

Ваш первоначальный взнос составит всего **181 000** рублей (20% от общей стоимости)

Остальную сумму вы должны будете оплатить до октября 2017 года. Платеж составит примерно **25 000** рублей в месяц.

2-комнатная квартира в ЖК «Золотой ключик» на ул. Комсомольской, 96 будет стоить от **1 515 150** рублей (без учета специальных скидок)

Ваш первоначальный взнос составит всего **304 000** рублей (20% от общей стоимости)

Остальную сумму вы должны будете оплатить до августа 2017 года. Платеж составит примерно **45 000** рублей в месяц.

АКЦИИ И БОНУСЫ

- Покупая квартиру в строительной компании «Континент», вы практически всегда сможете воспользоваться специальными предложениями. Например, в мае 2015 года в честь 70-летия Великой Победы «Континент» значительно снизил цены на 70 квар-

тир в разных строящихся домах, поэтому каждый желающий мог выбрать для себя квартиру с наиболее выгодной стоимостью.

- Если вы вносите первоначальный взнос от 50%, то вам предоставляется 5-процентная скидка от его суммы.
- Каждый дольщик строительной компании «Континент» получает карту «СВОИ ЛЮДИ», которая дает право приобретать различные товары и услуги у партнеров программы со скидкой.

Узнавайте актуальную информацию о новых акциях в офисе компании «Континент» на ул. Строителей, 28, по телефонам: **6-15-15, 8-919-000-10-55, 8-919-000-30-55, 8-919-000-66-55** или на сайте www.sk-continent.ru

ЧИСТОТА СДЕЛКИ

При покупке первичной недвижимости **нет вероятности возникновения проблем с документами.** Как известно, когда квартира несколько раз продавалась и покупалась, оказывается очень сложно правильно оформить документы, часто «чистота» сделки сомнительна. Приходится тщательно изучать историю проданных операций, чтобы обезопасить себя от различных претензий, которые могут поступать от бывших владельцев и их родственников. Если же вы приобретаете недвижимость в новостройке, то можете быть уверены в абсолютной «чистоте» ее истории – вы становитесь первым владельцем квартиры. Таким образом, первое преимущество новостройки – это значительная экономия времени, средств и нервов на изучение истории квартиры.

ВСЁ НОВОЕ

Значительным достоинством новостройки является **новое оборудование:** современная электропроводка хорошего качества, новая система канализации, отличная система водоснабжения, современные износоустой-

чивые материалы. Во вторичном жилье нередко возникают проблемы с ремонтом канализации, плохой электропроводкой, появлением трещин на стенах. Самый неприятный факт состоит в том, что зачастую подобные проблемы сложно выявить при осмотре недвижимости, и невозможно предугадать, что и когда выйдет из строя. В новых же квартирах вы застрахованы от таких неприятностей, так как в современных домах используют новейшие материалы и технологии, что позволяет говорить о повышенных показателях надежности, звуко- и теплоизоляции. Плюс ко всему, застройщик несет 5-летние гарантийные обязательства.

СОВРЕМЕННЫЕ СТАНДАРТЫ ЖИЛЬЯ

Как правило, в новостройках квартиры выгодно отличаются от вторичного жилья **площадью и планировкой:** в них не бывает тесных ванных, маленьких кухонь, неудобного расположения комнат. Балконы и лоджии в новых домах имеют большую площадь, хорошо обустроены и комфортны.

Из всего вышеизложенного следует, что покупка квартиры в строящемся доме – это не просто не страшно, а доступно и приятно!

Подробную информацию обо всех строящихся объектах вы можете узнать в офисе строительной компании «Континент» по адресу: **ул. Строителей, 28,** по телефонам: **6-15-15, 8-919-000-66-55, 8-919-000-10-55, 8-919-000-30-55** или на сайте www.sk-continent.ru



Проектные декларации по всем строящимся объектам размещены на сайте компании.



т. (49232) 6-15-15
ул. Строителей, 28

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ
КОНТИНЕНТ

op@sk-continent.ru
www.sk-continent.ru

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ВСЕМ СТРОЯЩИМСЯ ОБЪЕКТАМ НАХОДЯТСЯ НА САЙТЕ КОМПАНИИ

