



ГРАНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СТАТУСНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ

ГРАНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Новый жилой комплекс комфорт-класса

расположился вдоль центральной транспортной артерии города - улицы Комсомольской в самом его сердце рядом с площадью 200-летия г. Коврова.

Этот дом соединил в себе лучшее, что может предложить город: наполненные светом квартиры, панорамные виды и богатую инфраструктуру.

Настоящий комфорт-класс, который превосходит ожидания: закрытая территория с видеонаблюдением, уникальные планировки евроформата, панорамное остекление лоджий и эксклюзивные видовые квартиры с мастер-спальнями.



Новый ЖК «ГРАНИ» - дом для тех, кому важно подчеркнуть свой статус, кто ценит удобство и не боится жить в шаге от бурлящей жизни города.



ул. Комсомольская, 1а



крышная газовая котельная



монолитный тип строительства



срок сдачи
IV квартал 2023 года



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

ЖК «Грани» - это удобная локация, где много места для парковки, а до самых важных вещей всего 5 минут.

Магазины, супермаркеты, торговые и фитнес-центры, кафе, рестораны, аптеки, банки, салоны красоты и остановки общественного транспорта с городскими маршрутами во все направления.



ОЩУЩАЙТЕ
превосходство

дом комфорт-класса в центре города



111

квартир

15

коммерческих
помещений

КВ.М
1000

под детскую площадку
и зоны отдыха

8-10

переменная
этажность

>100

машиномест на
парковке у дома

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
комфортам

ГРАНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



огороженная территория
с автоматическими
откатными воротами



видеонаблюдение
на детской площадке
и парковках



травмобезопасное
покрытие
на детских площадках



панорамное остекление
лоджий и высокие
потолки 2,8 метра



система «Умный свет»
для бережной экономии
электроэнергии



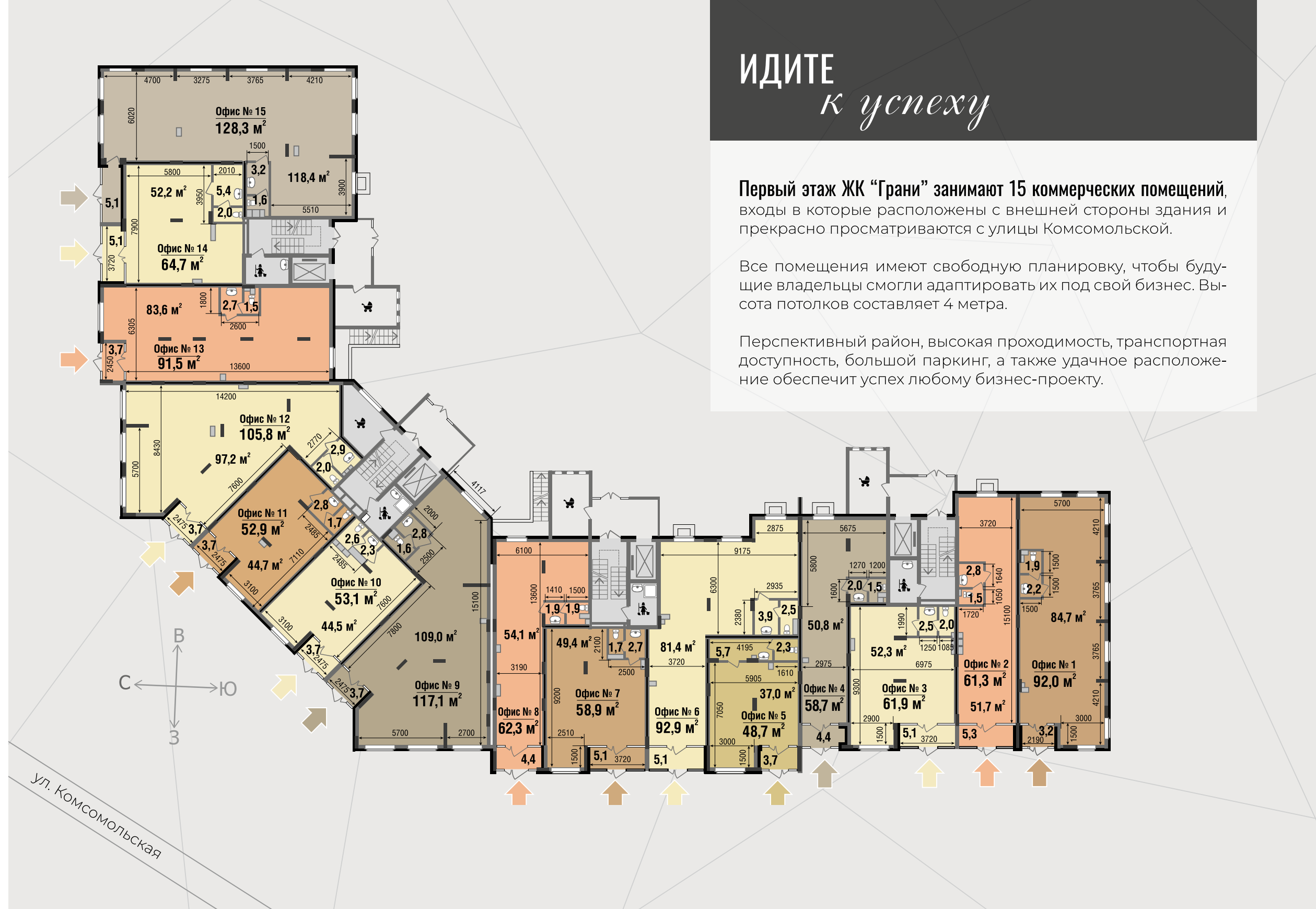
колясочные
в каждом
подъезде



отделка подъездов
по специальному
дизайн-проекту



видеодомофон и окна
с системой «защита
от детей» в квартирах



- 15 однокомнатных
- 62 двухкомнатных
- 34 трехкомнатных

Планировочные решения 2-10 этажей

ГРАНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

УНИКАЛЬНЫЕ *планировки*

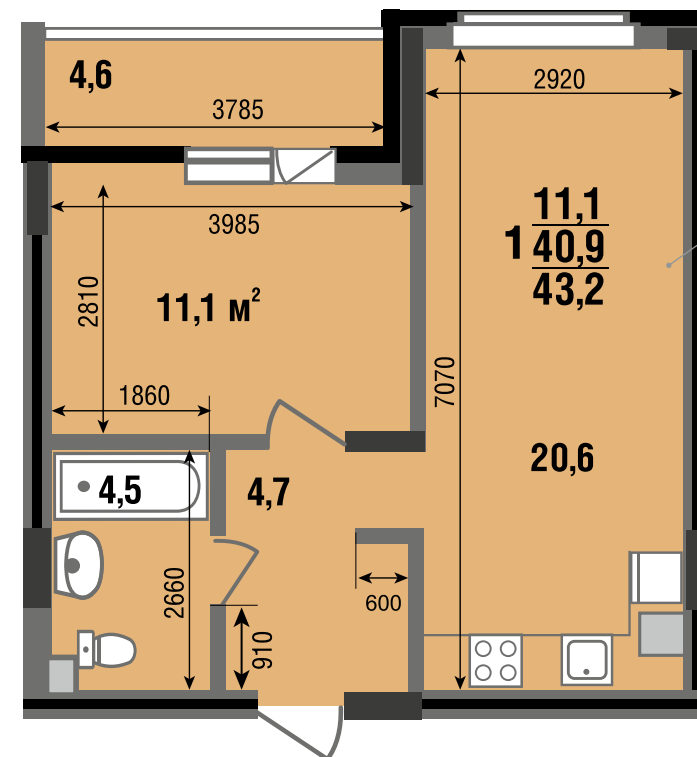
Для ЖК «Грани» были разработаны эксклюзивные планировочные решения.

Квартиры евроформата с кухнями-столовыми до 32 кв.м, панорамное остекление лоджий, гардеробные и увеличенные санузлы, уникальные планировки с поворотным остеклением и мастер-спальнями.

30% квартир имеют панорамные виды — с высоты дома весь город как на ладони.

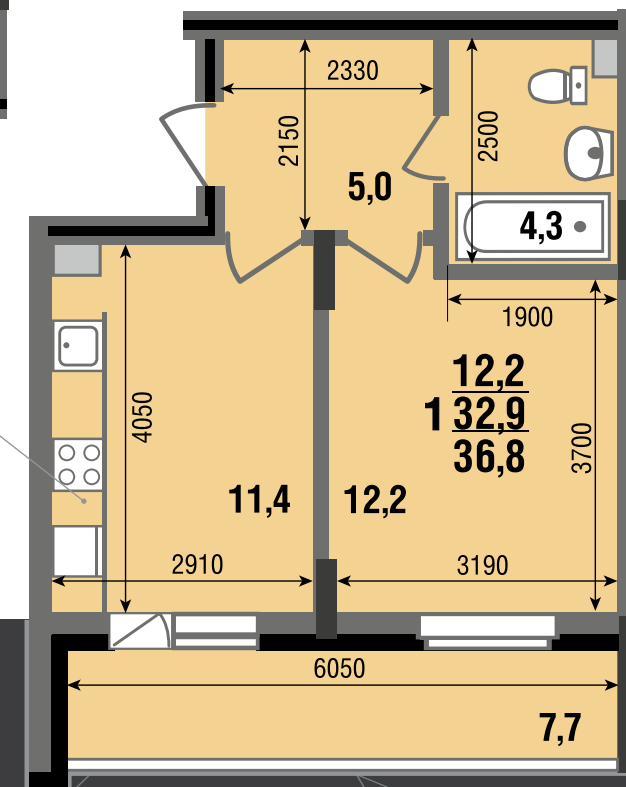
В каждой квартире установлен видеодомофон, качественная входная дверь и окна с защитой от детей.

ОДНОКОМНАТНЫЕ квартиры

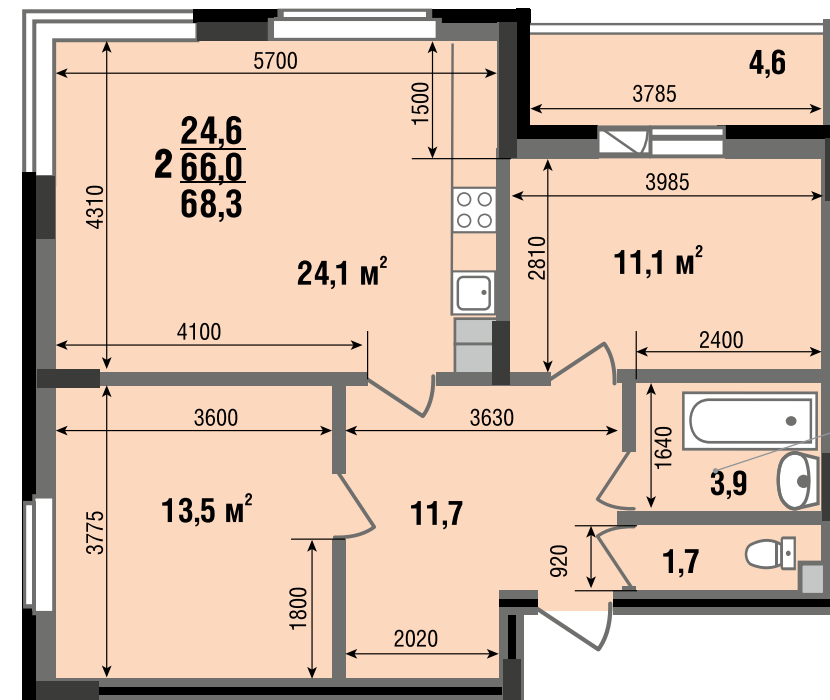
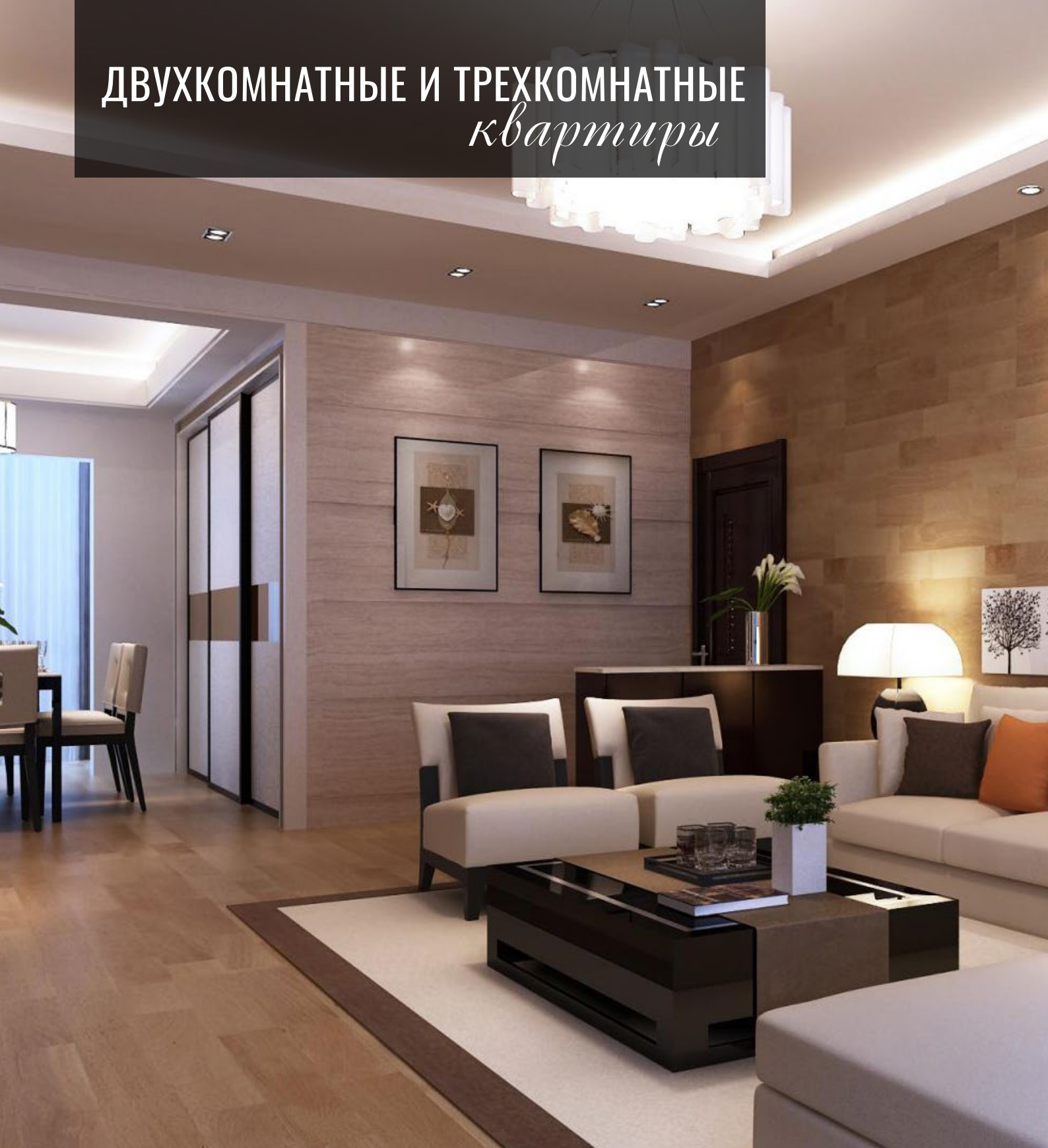


однокомнатная
квартира 43,2 м²

однокомнатная
квартира 36,8 м²



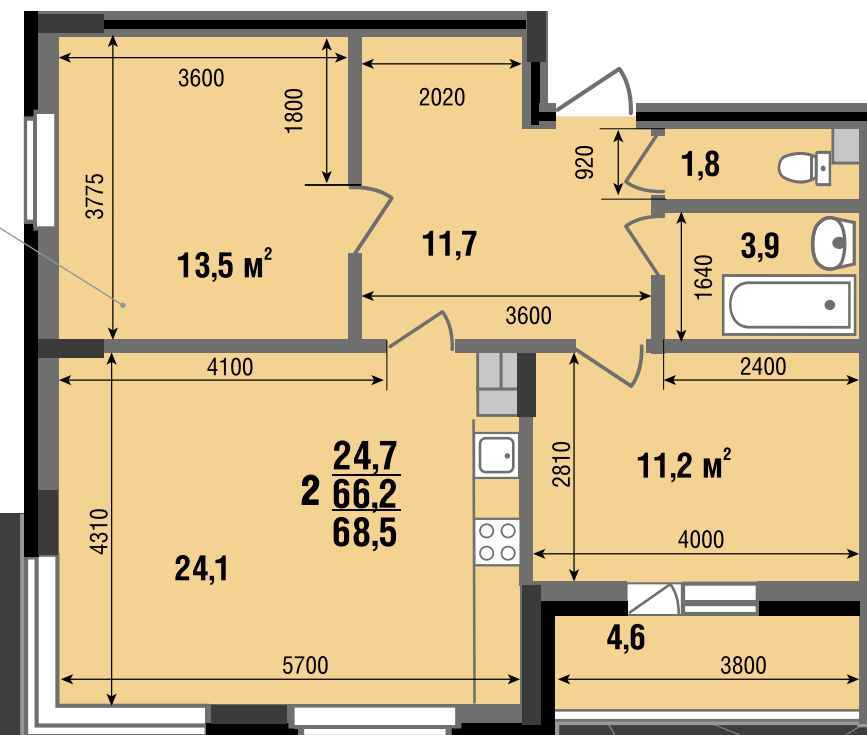
ДВУХКОМНАТНЫЕ И ТРЕХКОМНАТНЫЕ квартиры

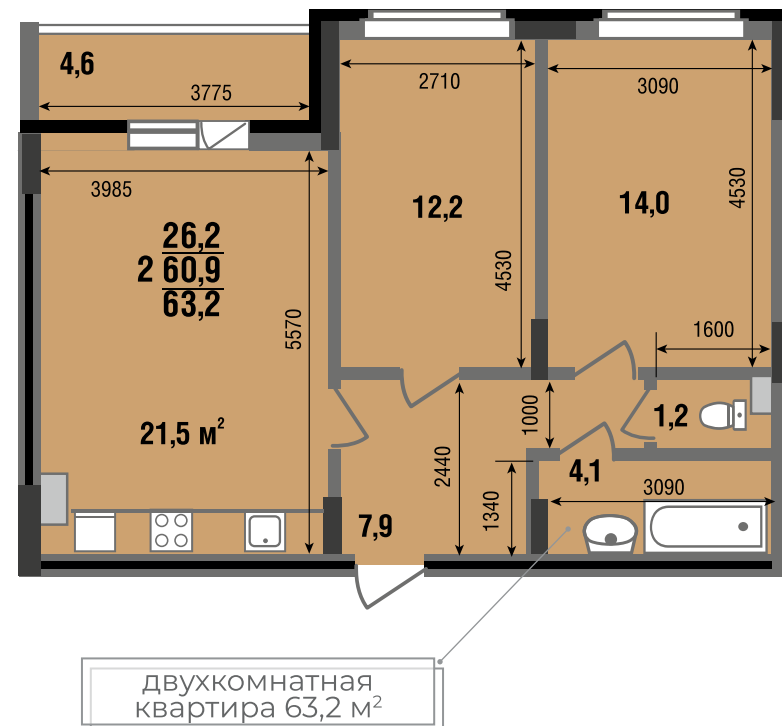


УНИКАЛЬНЫЕ
КВАРТИРЫ
с кухней 24 м²
и поворотным
остеклением.

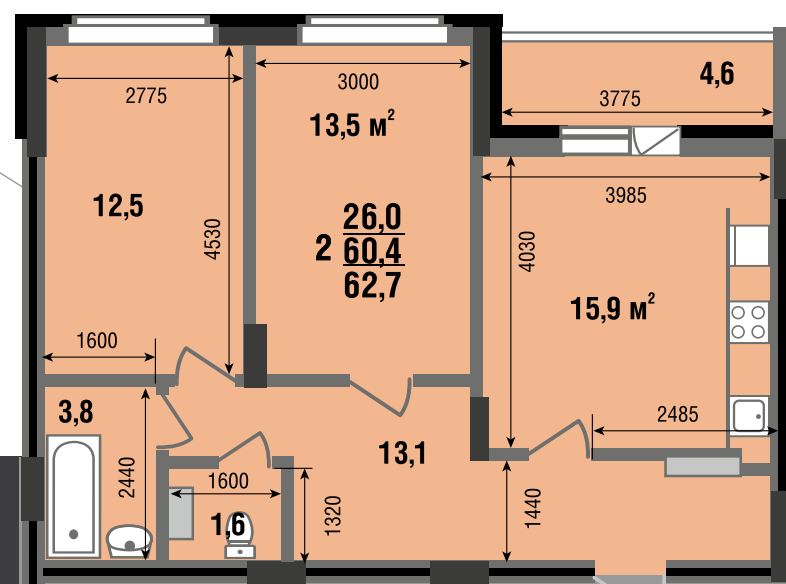
двухкомнатная
квартира 68,3 м²

двухкомнатная
квартира 68,5 м²

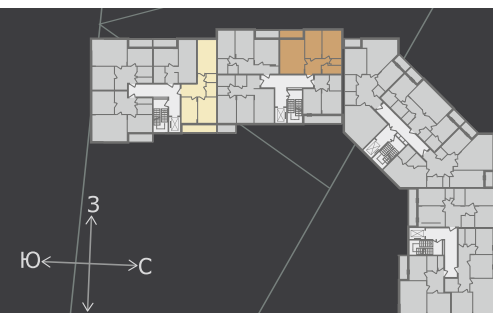
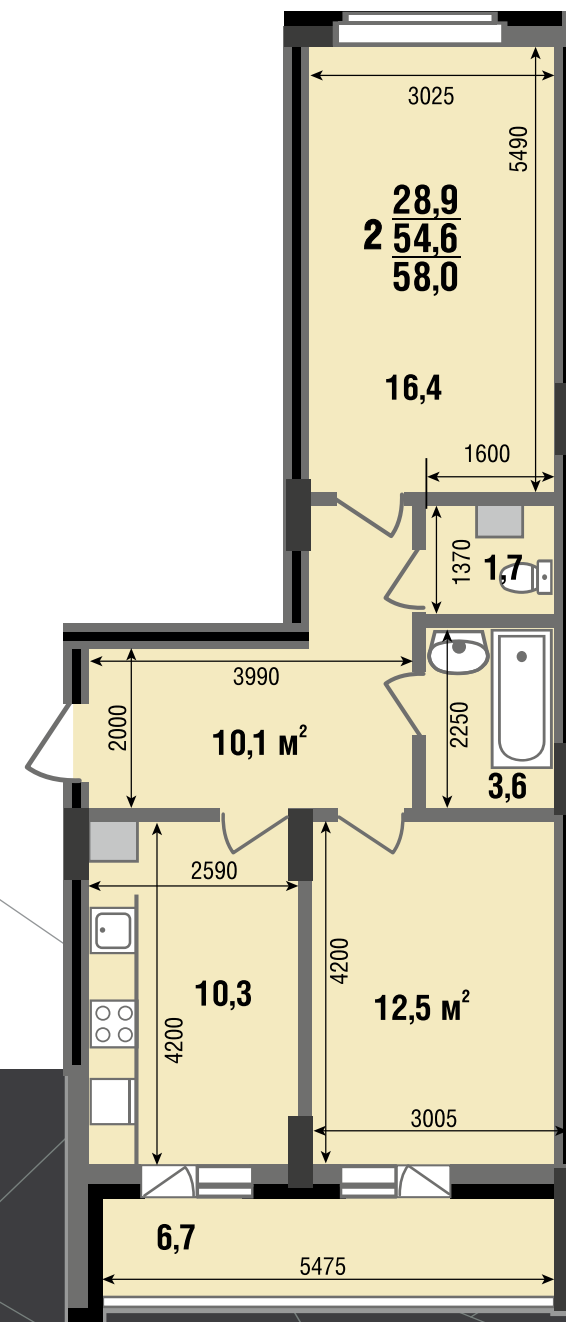




двухкомнатная квартира 62,7 м²



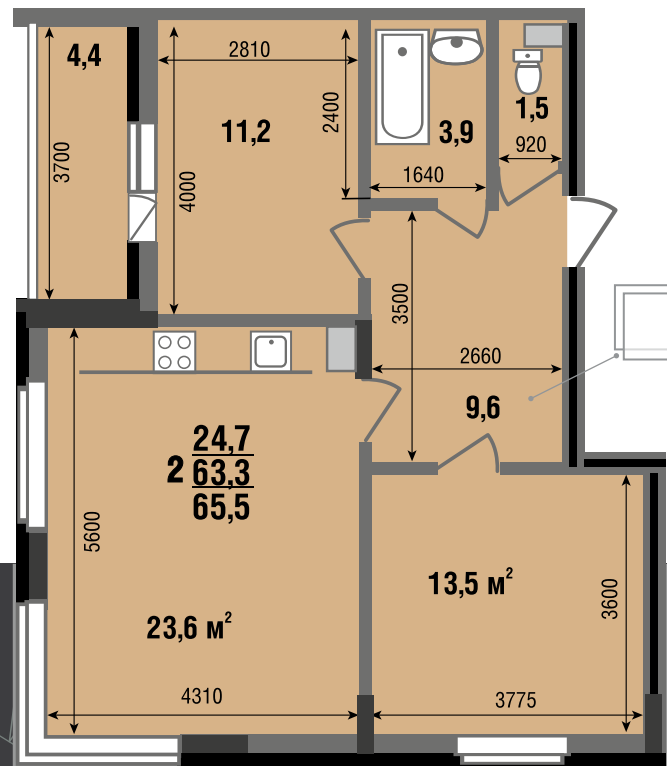
двухкомнатная квартира 58,0 м²



двухкомнатная
квартира 77,2 м²

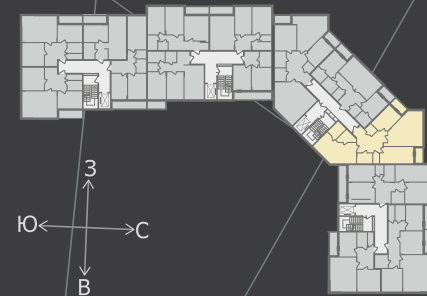
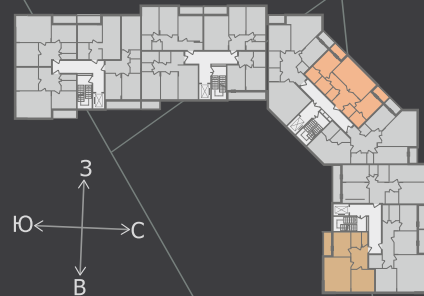


двухкомнатная
квартира 65,5 м²



Трехкомнатная квартира-распашонка с нестандартной геометрией комнат, в которой кухня больше 28 кв.м, 2 балкона с панорамным остеклением, небольшая гардеробная в коридоре и эксклюзивная мастер-спальня с выделенной гардеробной и дополнительным санузлом в комнате.

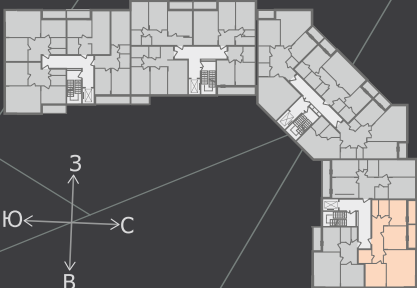
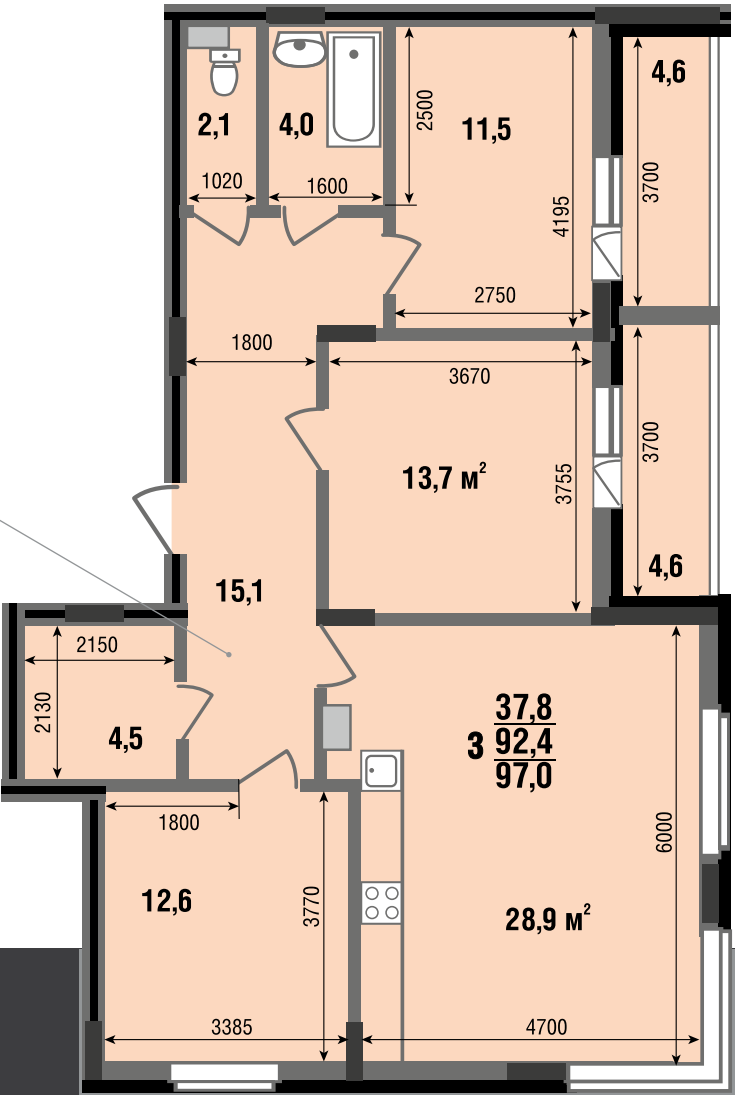
трехкомнатная
квартира 110,5 м²



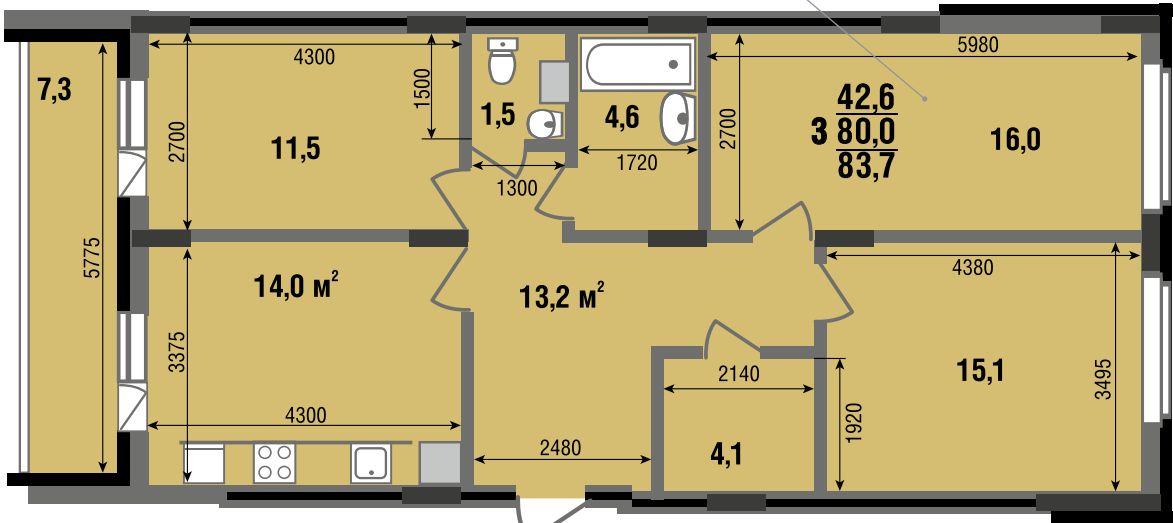
Трехкомнатная квартира с двумя балконами, гардеробной и поворотным остеклением на кухне. Все балконы имеют панорамное остекление.

Трешка-распашонка с гардеробной и уникальной большой лоджией с панорамным остеклением и выходом сразу из 2-х комнат.

трехкомнатная квартира 97,0 м²



трехкомнатная квартира 83,7 м²





КАЧЕСТВЕННАЯ отделка

Дом строится в монолитно-кирпичном варианте из качественных и современных строительных материалов. В подъездах установлен лифт с улучшенной отделкой и предусмотрена отделка мест общего пользования по специальному дизайн проекту.

В КВАРТИРАХ КАЧЕСТВЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:



штукатурка стен и полусухая стяжка полов



установлена качественная входная металлическая дверь



устройство системы отопления (трубы металлические, радиаторы алюминиевые)



устройство стояков канализации



установлены трубы стояков холодного и горячего водоснабжения



установлены окна с системой «Защита от детей»



предусмотрен выход под установку видеодомофона

УСЛОВИЯ оплаты



РАССРОЧКА
до конца
строительства



КВАРТИРНЫЙ
Trade-in



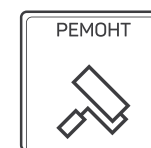
ИПОТЕКА
от ведущих
банков страны



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ

ДЛЯ ЛЮБИМЫХ клиентов

Бонусная программа «СВОИ ЛЮДИ».



РЕМОНТ



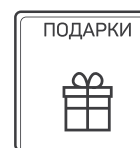
МЕБЕЛЬ



ТОВАРЫ ДЛЯ
ДОМА



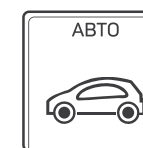
ОТДЫХ



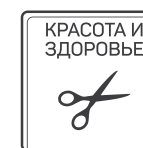
ПОДАРКИ



СПОРТ



АВТО



КРАСОТА И
ЗДОРОВЬЕ



САД И
ОГОРОД



ДЕТСКИЕ
ТОВАРЫ



РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



ТЕХНИКА
ДЛЯ ДОМА



ТОВАРЫ
ДЛЯ ДОМА



УСЛУГИ



ГОРОД
ВЛАДИМИР

Каждый клиент, заключив договор на приобретение квартиры в «СК Континент», может получить бонусную карту «Свои люди», которая дает возможность получать различные скидки в салонах и магазинах более 100 партнеров нашей компании.

Со списком партнеров Вы можете ознакомиться на сайте www.sk-continent.ru.



Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Застройщик: ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный». Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данной листовке носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»



ГРАНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС